白石ガーデンプレイス 施設概要

SHIROISHI GARDEN PLACE

～イベント・催事出店様用

■白石ガーデンプレイス施設概要



■白石ガーデンプレイス
住所：北海道札幌市白石区南郷通１丁目南
延床面積：約１４，１８８㎡
用途：店舗、クリニック、銀行他
竣工：２０１６年１０月
階建：地下２階～地上５階

■白石ガーデンプレイス

2016年10月竣工。白石区の中心に立地する商業ビル。入居テナントは、１階に「サイゼリヤ」「ファミリーマート」「三井のリハウス」「北海道銀行」、２階「ダイソー」「ブレインズジム(学習塾)」、３階「3.14(学習塾)」「メディカルモール」、４階は、「アクセンチュア㈱」の専用フロア、約230台収容の立体駐車場も併設しており、同じ区画で隣接する白石区複合庁舎、地下２階で地下鉄東西線「白石駅」と接続しているなど、非常に利便性の高い立地となっております。





●貸出区画①　（貸出区画は、１階インナーガーデンの一部となります）

お貸しする区画は、白石ガーデンプレイス１階『インナーガーデン』の一部になります。画像がインナーガーデンです。
西側壁面が大きなガラス面のため、日中は非常に明るく開放的な空間となっております。また、このインナーガーデンは、24時間通行可能となっており、特に平日の日中は人の往来が途切れることはありません。
隣接する白石区複合庁舎の利用者の多くは、当ビル併設の「白石ガーデンプレイス・パーキング」を利用しており、駐車場から白石区複合庁舎へ行くには、必ずインナーガーデン側の出入口の前を通るため、効果的な看板等を掲出することで、より多くの人を集客することが可能です。





●貸出区画②

●貸出区画：5.3m × 3.3m
約5.3坪（17.49㎡）

【仕様】

・天 井 高　：3.1m
・床　　面　：硬質タイル
・照　　明　：LEDタイプのスポット照明
・冷 暖 房　：共用部に空調設備はありません。
・店舗間仕切り：間仕切り等の設備はありません。



■出入口が近くにあり、窓越しに見えるビルは、
隣接の白石区複合庁舎になります。



■左の画像のように、当ビルのインナーガーデン側出入口と白石区複合庁舎の出入口が近いため、
複合庁舎の利用者がそのまま当ビルを利用していただくケースが多いです。また、立体駐車場の
利用者の多くもインナーガーデンの近くを通るため、特に平日の日中は人の往来が途切れません。

●貸出区画③　（貸出区画は、１階インナーガーデンの一部となります）

1階・白石ガーデンプレイス

・**<u>インナーガーデン内、イベントスペース</u>**

貸出区画：約5.3坪（17.49㎡）

※右記の図面赤斜線内のとおり

【占有料金】

30,000円（税別）／1日あたり

【主な貸出条件】

・当ビルの入居テナント様の業種・業態と催事(イベント)内容が被らないこと。

・イベント内容として適切なものであること。

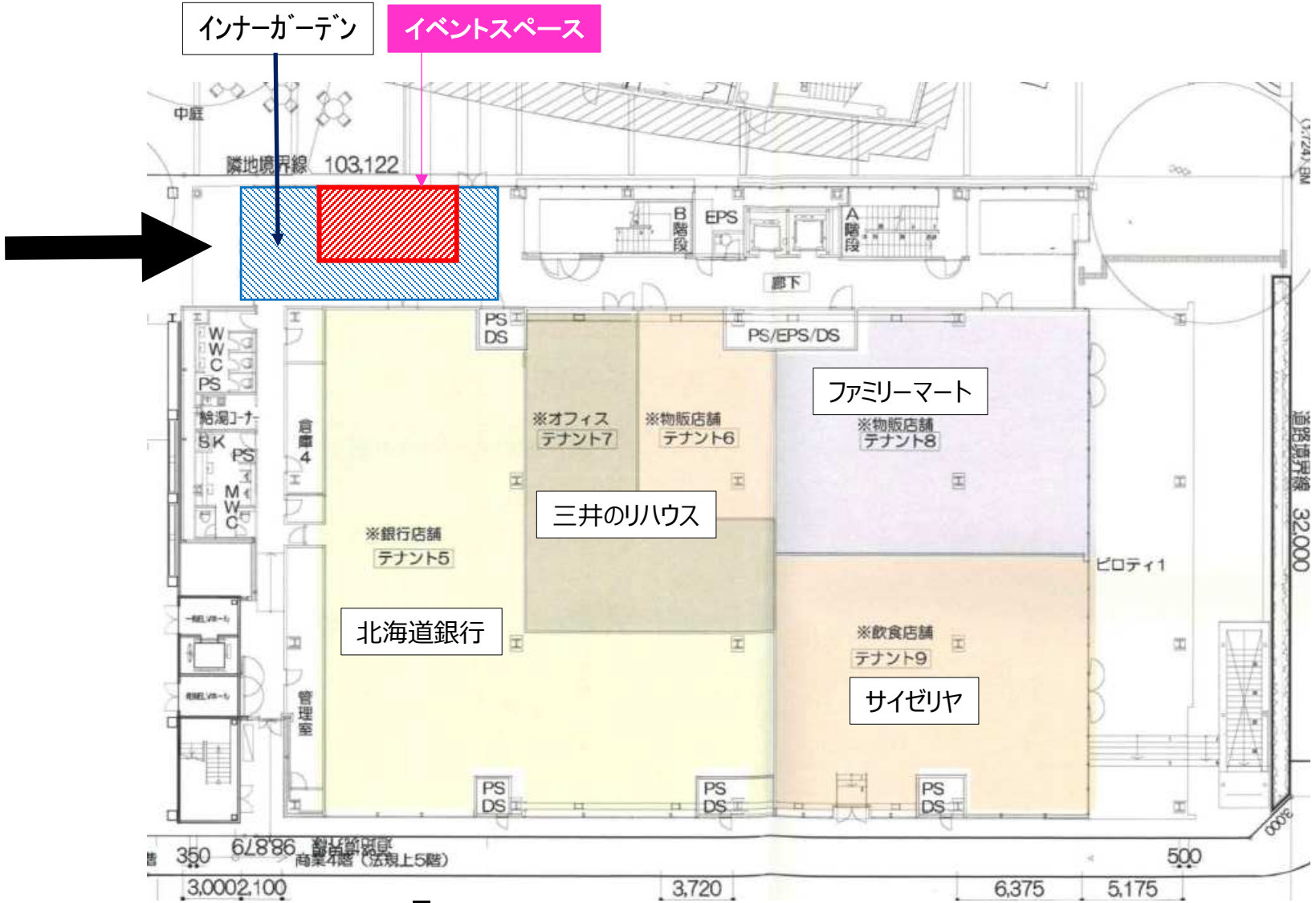
・万が一他者に迷惑・損害等を与えた場合、自己の責任において対処、解決すること。

・設営から撤去完了まで許可期間に全て含まれていること。

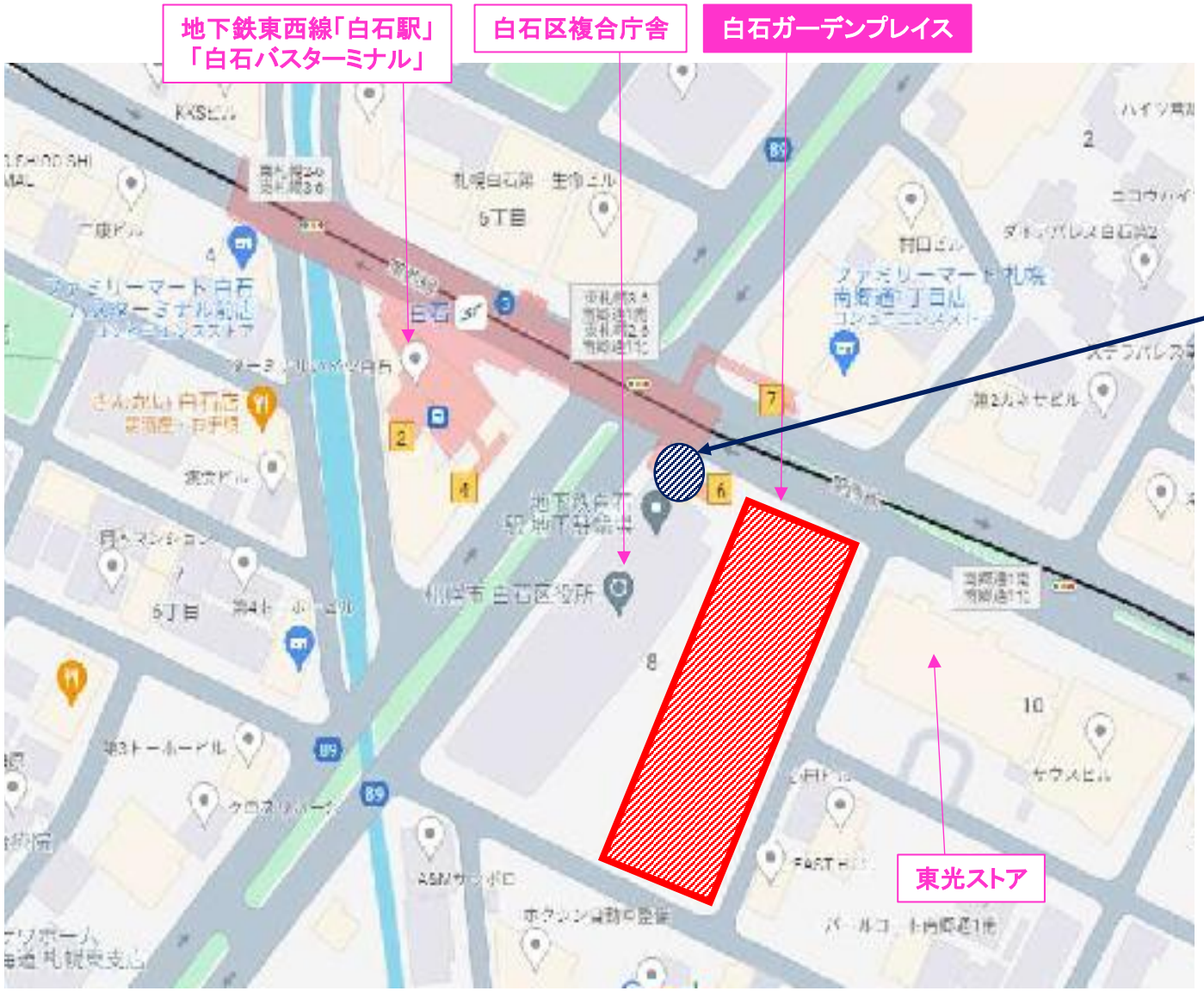
・ビル管理運営の都合上、インナーガーデンを使用する際は、イベント(催事)利用不可。

・営業時間　9：00～18：00まで（要相談）

・申請書内、許可条件に定める。



●アクセス





・地下鉄東西線 白石駅６番出口から徒歩０分
※６番出口の地下２階で当ビルへ入館できます。
・地下鉄東西線大通線から地下鉄で約７分
・市内中心部、さっぽろテレビ塔から車で約１５分
※駐車場は「白石ガーデンプレイス・パーキング(有料)」
をご利用ください。
・2020年度、白石駅一日平均乗車人員は11,161人
※降車客含まず(札幌市交通局調べ、)

●白石ガーデンプレイス　店舗紹介(抜粋)



1 階・サイゼリヤとファミリーマート



1 階・三井のリハウス(インナーガーデン前)



1 階・北海道銀行(インナーガーデン前)



2 階・ダイソー



3 階・メディカルモール



3 階・個別指導「3.14」(学習塾)

●白石ガーデンプレイス　周辺施設紹介





1階・白石区役所・証明書等各種窓口



5階・白石区民センター



6階・えほん図書館



地下鉄東西線「白石駅」「白石バスターミナル」



隣接する大手スーパー(東光ストア)

●貸出備品（無料）



■テーブル
・貸出本数　2本まで
・テーブルクロスは主催者様でご用意ください
※必ず事前にご予約下さい。



■パイプイス(2脚)・丸イス(2脚)
・貸出脚数　4脚まで
※必ず事前にご予約下さい。

●インナーガーデン内、告知スペースの提供（無料）





インナーガーデンの一部壁面にポスターやチラシを貼るスペースをご提供いたします。

※開催当日前からの事前告知が可能！（事前申込）

告知用の媒体は出店者様用意、サイズなどは要相談

チラシは、A3・A4サイズなど貼付は可能。

※両面テープなどの場合、粘着性の強いモノは使用不可。

のぼり設置場所



・のぼり設置の場合は、お貸しするスペース内に設置してください。
・出店者様の責任において設置・管理・撤去をお願いいたします。
各日、営業終了後は必ず持ち帰るか、弊社指定の場所に保管してください。
・重しとなる部分に水や砂を必ず入れてください。

●イベント(催事)スタッフ用の休憩スペースと関係車両の駐車について



■イベント(催事)スタッフ用休憩スペース
当ビル１階(管理室横)イベントスタッフ用の休憩スペースをご用意しております。
一度に２～３名程度、休憩が可能です。
※必ず事前にお申し込み下さい。
イベント当日の申し込みは、お断りさせていただく場合がございます。



■イベント(催事)関係車両の駐車スペース
イベント関係車両、１台のみ駐車スペースをご用意します。
イベント利用時間以外の駐車は、ご遠慮ください。
２台目以降は、併設の白石ガーデンプレイス・パーキング(有料)をご利用ください。

●白石ガーデンプレイス・パーキング



【仕様】 （令和6年7月1日現在）
・区　分：時間貸し駐車場（24時間）
・台　数：最大　約230台
・形　式：立体駐車場
・料　金：30分　220円(8:00～18:00)
　60分　110円(18:00～8:00)最大料金1,000円
　※一部の店舗を除き、割引認証等を実施しております。

【テナント専用荷捌きスペース完備】
白石ガーデンプレイス・パーキング１階にテナント専用の荷捌きスペースを
ご用意しております。※４tトラック２台、普通車両１台の合計３台分
●注意事項：荷捌きスペースでの駐車は、短時間に限ります。
　　資材・商品等の搬入・搬出後は速やかに移動してください。
　　車両の高さ制限：3.5m以下



■催事等設営の参考に・・・



【白石ガーデンプレイス】



【白石ガーデンプレイス】



【白石ガーデンプレイス】



【セレスタ札幌】


【セレスタ札幌】



【セレスタ札幌】

■店舗のご利用にあたって①

①イベント予約に関して

白石ガーデンプレイス・インナーガーデンの一部区画が貸出区画となります。白石ガーデンプレイスに入店しているテナントと同業種の場合、貸出できない場合があるため予めご了承お願いいたします。

②催事(イベントスペース)への資材・商材等の搬出入について

原則、ご希望の日時で承りますが、車両にて来場し、資材や商品等を搬出入する際、白石ガーデンプレイス・パーキング１階のテナント専用荷捌きスペースに駐車し、インナーガーデンまで運んでください。その際、使用される台車等につきましては、主催者様でご用意ください。当ビルでの台車等の貸し出しは行っておりません。

③イベントスペース『インナーガーデン』について

貸出区画のインナーガーデンは、３６５日・２４時間通行が可能なスペースとなっております。
フラットなオープンスペースをご利用いただきますので、区画の間仕切りや防犯ネットのような設備も付属しておりません。
テーブルを２台とイス４脚は、無料で貸し出しが可能です。※必ず事前にお申し込みください。
当ビルの共用部(インナーガーデン含む)に空調設備がありませんので、各自、夏は暑さ対策、冬は防寒対策をお願いいたします。

④白石ガーデンプレイスの警備(防犯)体制について

白石ガーデンプレイス管理室には、札幌振興公社職員(8:00～17:00)又は弊社委託の警備員が３６５日・２４時間、常駐しております。館内各所、２７台の防犯カメラで監視・録画しております。

⑤ゴミ処理について

営業中に出るゴミはお持ち帰りいただくか、事業所用プリペイド袋(札幌市指定ゴミ収集袋)を購入いただき、テナント専用ゴミ庫内の指定場所へ捨てていただきます。なお、事業所用プリペイド袋は、隣の区画にあるセイコーマートにて販売しております。

■店舗のご利用にあたって②

⑥貴重品の取り扱いについて

貴重品・商品(サンプル品)等の当ビル内での保管はお断りしております。各日、イベント(催事)終了後はお持ち帰りください。
一部、販促資材(のぼりや商品説明のパネル等)について、弊社指定の場所に保管することは可能ですが、盗難や破損・紛失につきましては、一切の責任を負いかねますので、予めご了承ください。

⑦イベント(催事)スタッフの休憩スペースのご利用について

イベントスタッフの休憩スペースを当ビル 1 階に、イベントスタッフ用の休憩スペースをご用意しております。
一度に 3 名程度は休憩が可能です。施錠可能なスペースですが、くれぐれも貴重品等の管理は徹底してください。

⑧営業用ちらしの配布について

ちらしやポケットティッシュ等の配布は、指定場所のみ許可しております。配布は予定されている主催者様は事前にご相談ください。

■イベント・催事出店の予約・お問合せ

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください！

S.D.C. SHIROISHI GARDEN PLACE
株式会社 札幌振興公社
白石防災センター　担当　吉田 摂(ｵｻﾑ)・見田(ﾐﾀ)
mail：o-yoshida@sapporo-dc.co.jp（吉田）
h-mita@sapporo-dc.co.jp（見田）
〒003-0022 札幌市白石区南郷通１丁目南8-10
TEL 011-598-6767／ FAX 011-598-6763
https://sapporo-dc.co.jp/real-estate/

（主な事業内容のご紹介）

- ■大倉山ジャンプ競技場の運営　https://okurayama-jump.jp/
- ■札幌もいわ山ロープウェイの運営　https://mt-moiwa.jp/
- ■不動産賃貸　他　https://sapporo-dc.co.jp/real-estate/
- ■レストランの運営　https://www.s-viewtiful-dining.jp/restaurant/