白石ガーデンプレイス 施設概要

SHIROISHI GARDEN PLACE ～イベント・催事出店様用

目　次

◆白石ガーデンプレイス施設概要　・・・　１Ｐ～2P
◆アクセス　・・・　３Ｐ
◆貸出エリア・貸出区画　・・・　４Ｐ～６Ｐ
◆白石ガーデンプレイス店舗紹介(抜粋)　・・・　７Ｐ
◆白石ガーデンプレイス周辺施設紹介　・・・　８Ｐ
◆白石ガーデンプレイス・パーキング施設概要　・・・　９Ｐ
◆イベント・催事出店の予約・お問合せ　・・・　１０Ｐ

■白石ガーデンプレイス施設概要

■白石ガーデンプレイス
住所：北海道札幌市白石区南郷通１丁目南
延床面積：約１４，１８８㎡
用途：店舗、クリニック、銀行他
竣工：２０１６年１０月
階建：地下２階～地上５階

■白石ガーデンプレイス

2016年10月竣工。白石区の中心に立地する商業ビル。入居テナントは、１階に「サイゼリヤ」「ファミリーマート」「三井のリハウス」「北海道銀行」、２階「ダイソー」「美容室グラン」「ブレインズジム(学習塾)」、３階「3.14(学習塾)」「メディカルモール」、４階は、「アクセンチュア㈱」の専用フロア、約230台収容の立体駐車場も併設しており、同じ区画で隣接する白石区複合庁舎、地下２階で地下鉄東西線「白石駅」と接続しているなど、非常に利便性の高い立地となっております。

●アクセス

・地下鉄東西線 白石駅６番出口から徒歩０分
※６番出口の地下２階で当ビルへ入館できます。
・地下鉄東西線大通線から地下鉄で約７分
・市内中心部、さっぽろテレビ塔から車で約１５分
※駐車場は「白石ガーデンプレイス・パーキング(有料)」をご利用ください。
・2020年度、白石駅一日平均乗車人員は11,161人
※降車客含まず(札幌市交通局調べ、)

●貸出区画①　（貸出区画は、１階インナーガーデンの一部となります）

お貸しする区画は、白石ガーデンプレイス１階『インナーガーデン』の一部になります。画像がインナーガーデンです。
西側壁面が大きなガラス面のため、日中は非常に明るく開放的な空間となっております。また、このインナーガーデンは、24時間通行可能となっており、特に平日の日中は人の往来が途切れることはありません。
隣接する白石区複合庁舎の利用者の多くは、当ビル併設の「白石ガーデンプレイス・パーキング」を利用しており、駐車場から白石区複合庁舎へ行くには、必ずインナーガーデン側の出入口の前を通るため、効果的な看板等を掲出することで、より多くの人を集客することが可能です。

●貸出区画②

●貸出区画：5.3m × 3.3m
約5.3坪（17.49㎡）

【仕様】

・天 井 高　：3.1m
・床　　面　：硬質タイル
・照　　明　：LEDタイプのスポット照明
・冷 暖 房　：共用部に空調設備はありません。
・店舗間仕切り：間仕切り等の設備はありません。

■出入口が近くにあり、窓越しに見えるビルは、隣接の白石区複合庁舎になります。

■左の画像のように、当ビルのインナーガーデン側出入口と白石区複合庁舎の出入口が近いため、複合庁舎の利用者がそのまま当ビルを利用していただくケースが多いです。また、立体駐車場の利用者の多くもインナーガーデンの近くを通るため、特に平日の日中は人の往来が途切れません。

●貸出区画③　（貸出区画は、1 階インナーガーデンの一部となります）

1階・白石ガーデンプレイス

・**<u>インナーガーデン内、イベントスペース</u>**

貸出区画：約5.3坪（17.49㎡）

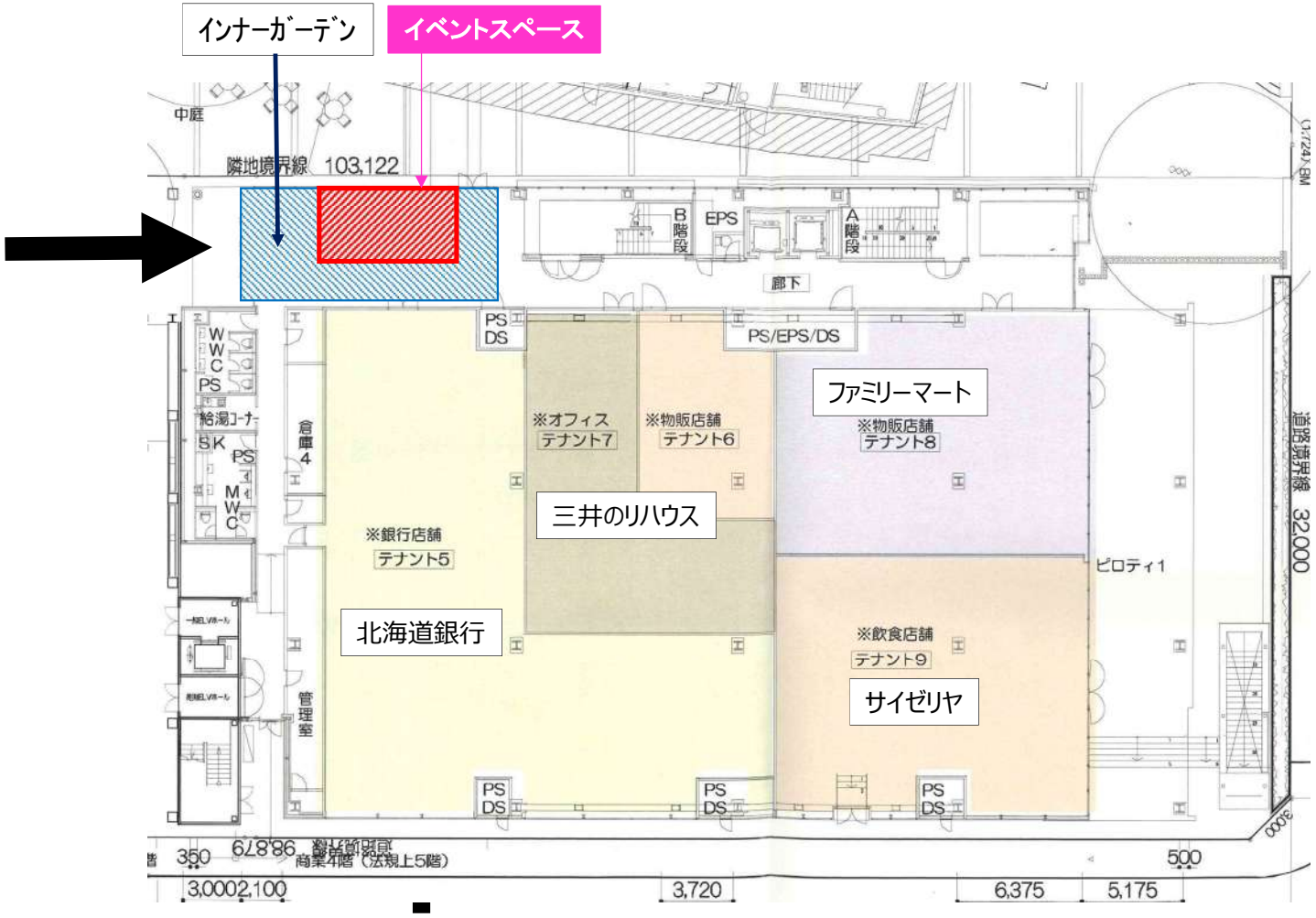
※右記の図面赤斜線内のとおり

【占有料金】

30,000円（税込）／1日あたり

【主な貸出条件】

・小売業不可。※小売業：物品を継続反復して消費者に販売する行為がその業務の主たる部分を占めるもの。
・イベント内容として適切なものであること。
・万が一他者に迷惑・損害等を与えた場合、自己の責任において対処、解決すること。
・設営から撤去完了まで許可期間に全て含まれていること。
・ビル管理運営の都合上、インナーガーデンを使用する際は、イベント(催事)利用不可。
・営業時間　9：00～18：00まで（要相談）
・申請書内、許可条件に定める。



●白石ガーデンプレイス　店舗紹介(抜粋)

1階・サイゼリヤとファミリーマート

1階・三井のリハウス(インナーガーデン前)

1階・北海道銀行(インナーガーデン前)

2階・ダイソー

3階・メディカルモール

3階・個別指導「3.14」(学習塾)

●白石ガーデンプレイス　周辺施設紹介

1階・白石区役所・証明書等各種窓口

5階・白石区民センター

6階・えほん図書館

地下鉄東西線「白石駅」「白石バスターミナル」

隣接する大手スーパー(東光ストア)

●白石ガーデンプレイス・パーキング施設概要

【仕様】（令和6年7月1日現在）
・区　分：時間貸し駐車場（24時間）
・台　数：最大　約230台（一部、月極契約を含む）
・形　式：立体駐車場
・料　金：20分　110円(8:00～20:00)
　60分　110円(20:00～8:00)最大料金1,000円
　※一部の店舗を除き、割引認証等を実施しております。

【テナント専用荷捌きスペース完備】
白石ガーデンプレイス・パーキング１階にテナント専用の荷捌きスペースを
ご用意しております。※４tトラック２台、普通車両１台の合計３台分
●注意事項：荷捌きスペースでの駐車は、短時間に限ります。
　　資材・商品等の搬入・搬出後は速やかに移動してください。
　　車両の高さ制限：3.5m以下

■イベント・催事出店の予約・お問合せ

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください！

株式会社 札幌振興公社

SHIROISHI GARDEN PLACE 白石防災センター　担当　吉田・伊藤

〒003-0022　札幌市白石区南郷通１丁目南8-10

TEL　011-598-6767／　FAX　011-598-6763

https://sapporo-dc.co.jp/other/

（主な事業内容のご紹介）

- ■大倉山ジャンプ競技場の運営　https://okurayama-jump.jp/
- ■札幌もいわ山ロープウェイの運営　https://mt-moiwa.jp/
- ■不動産賃貸　他　https://sapporo-dc.co.jp/other/
- ■レストランの運営　https://www.s-viewtiful-dining.jp/restaurant/